

## Protect Your Assets



## Fideicomisos de Tierras de Florida — ¡ tiempo para proteger sus activos!

By: Carlos J. Reyes, Esq.

**¿Qué es un fideicomiso de Tierras de la Florida?** Los fideicomisos de tierras de Florida están regidos por el estatuto 689.071 de Florida. Es un acuerdo que identifica y establece un fideicomisario como "titular" de su propiedad en su nombre, pero aún así, usted permanece en el control completo de la propiedad.

### Beneficios de un fideicomiso de tierras de Florida?

**Privacidad.** ¡Sí! En primer lugar, proporciona privacidad! Usando un fideicomiso de tierra nadie sabe que usted es dueño de una propiedad. Por analogía, nadie sabe cuánto dinero tiene en el Banco o qué acciones o bonos posee. Para ser justos, ¿por qué todos tus bienes inmobiliarios son públicos? No hay registro público de bienes raíces que posee los fideicomisos de tierras. Esto significa que los acreedores, ex-cónyuges, autoridades fiscales, abogados y otros no saben que usted es dueño de la propiedad. Esto hace que sea dramáticamente más difícil y menos probable que puedan apoderarse de ella si lo desean.

**El Precio de Compra Sigue Siendo Secreto.** Usando un fideicomiso de tierra usted puede mantener el precio de compra de la propiedad y su precio de venta "privado."

**Evita gravámenes.** Gravámenes, juicios y otros reclamos contra usted o sus socios no tocan la propiedad. Esto significa que usted puede comprar y vender propiedades, incluso si usted tiene juicios o gravámenes contra usted.

**Evita la sucesión.** Al fallecer, se traspa la propiedad de forma inmediatamente a quien tu has nombrado. Sin testamento, sin demora, sin abogados.

**Evita pleitos.** A los abogados les gusta demandar a la gente que posee gran cantidades de bienes raíces en "su nombre". ¡ Si parece que no, es menos probable que lo demanden! O si te demandan, hay una mejor posibilidad de que acepten un acuerdo de la compañía de seguros que ir después de la propiedad que no saben que posee.

**... y si busca "proteger sus activos" ... hay más beneficios!**

**¿Cómo puedo establecer un fideicomiso de tierras?** Podemos ayudar. Llámenos para concertar una cita para revisar sus tenencias – propiedad de Homestead, propiedades de alquiler, residentes de Florida, no residentes, o dueños extranjeros – ¡ todos necesitan preservar sus inversiones inmobiliarias para el largo plazo! Trabajando con inversores, compradores o sus asesores financieros o corredores, el grupo de abogados, **Reyes Law Group**, ayuda a los clientes a asegurar y proteger todos sus activos de bienes raíces hoy! Llámenos — estamos listos para ayudar.

*Carlos J. Reyes es el fundador y socio gerente de Reyes Law Group, brinda asesoramiento general, gestiones de desarrollo inmobiliario y sistema operacional de las empresas (residenciales y comerciales), práctica de protección de capitales activos, contratos de arrendamiento comercial, asesoría financiera y de inversiones, transacciones comerciales y representación legal comercial e individual. El Sr. Reyes posee la calificación AV por Martindale Hubbell. Para obtener más información sobre Reyes Law Group, visite nuestro sitio web en [www.reyeslegal.com](http://www.reyeslegal.com) o póngase en contacto con nosotros al (954) 369-1993 para coordinar una reunión.*

La contratación de un abogado es una decisión importante que no debe basarse únicamente en la publicidad. Antes de decidirse, pídale que le enviemos información gratuita sobre nuestras calificaciones.



**Reyes Law Group** se encuentra en el sur de la Florida y sirve a las áreas del condado de Broward, Miami-Dade y Palm Beach en 150 South Pine Island Road, Suite 210, Plantation, FL 33324. Para obtener más información sobre Reyes Law Group, visite su sitio web en [www.reyeslegal.com](http://www.reyeslegal.com) o contáctelos al (954) 369-1993 para programar una consulta gratuita para analizar sus necesidades legales.

**Naturalmente, ... Se Habla Español.**